

### **Financement de la formation**

### **Tarif :**

Participation financière (hors frais de repas à la charge des participants) :

- Chèque à joindre au bulletin d'inscription, à l'ordre de FRSEA BFC (Organisme de formation non soumis à la TVA)
  - Stagiaire ressortissants VIVEA (sous réserve d'acceptation du financement par VIVEA) 0€

### **Durée**

- 9h00 – 13h00 [4 h en présentiel]

### **Objectifs de la formation**

- Connaitre les différents modes de jouissance d'un terrain : bail rural, prise en pension, location d'herbe, CMD, SAFER, prêt à usage, mise à disposition de société, bail à long terme, bail emphytéotique
- Connaitre les avantages et inconvénients des baux à long terme et les clauses pouvant être négociées lors de la rédaction par le notaire
- Connaitre le droit de préemption du fermier
- Connaitre la fiscalité applicable à l'achat réalisé par le fermier en place
- Connaitre les incidences du contrôle des structures sur la validité du bail.
- Connaitre la procédure de résiliation pour changement de destination des parcelles, en cas de vente de terrain à bâtir

### **Pré-requis nécessaires pour participer à la formation et public**

- Aucun pré-requis.
- Agriculteurs/trices de Bourgogne Franche Comté

### **Délais et modalités d'accès ou d'inscription à la formation**

- Modalités d'accès : nous contacter
- Dates en présentiel : 5 septembre 2024
- Lieu : AS BFC 71 – place Bertrand Thibert – 71500 LOUHANS

### **Moyens pédagogiques et techniques**

- Outils pédagogiques : Exposé, témoignages, échanges, diaporama
- Matériel : aucun
- Moyens d'encadrement : Aurélie LUCAS – juriste en droit rural

### **Modalités de suivi pédagogique et d'évaluation**

- Evaluation des capacités acquises par chaque stagiaire : cas pratiques, participation orale et test de connaissance.
- Evaluation de la satisfaction des stagiaires : remise d'un questionnaire de satisfaction.

### **Contact**

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter :  
Mme Isabelle DUMONT  
Mail : [service.emploi@fdsea71.fr](mailto:service.emploi@fdsea71.fr)  
Tel : 03.85.29.56.50  
Site : [www.fdsea71.fr](http://www.fdsea71.fr)

### **Accessibilité aux personnes handicapées**

Si vous êtes en situation de handicap (mobilité, surdité...), merci de nous en informer afin que nous puissions adapter l'organisation, les outils et la pédagogie de la formation. Au cas où nous ne serions pas en capacité de mettre en place la formation, nous pourrions vous accompagner en vous orientant vers un partenaire spécialisé  
Site MSA - Reconnaissance du handicap  
<https://www.agefiph.fr/bourgogne-franche-comte>

### **Organisme de formation**

FRSEA Bourgogne-Franche-Comté \_ N   d'activité 43250256425 - 1 rue des Coulots - 21110 BRETENIÈRE  
Tél : 03 80 48 43 31 - Fax : 03 80 48 43 32 - SIRET : 44237582000028 - APE : 9412 Z